OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET

Št. dok.: 032-3/2023-69
Datum: 14.10.2026

ZAPISNIK

26. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
ki je potekala dne **13.10.2026 ob 16:00 uri** v veliki sejni sobi Občine Kranjska Gora.

Prisotni:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami: Slavko Rabič, Andrej Žemva, Peter Močnik, Aljaž Lavtižar, Jernej Legat

Opravičeno odsotni: Klavdija Gomboc, Polona Petrovič Erlah

Posebej vabljeni: Robert Klinar, županja Henrika Zupan.

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami pozdravi vse navzoče in prebere predlagan dnevni red.

Dnevni red:
1. Potrditev zapisnika 25. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,
2. Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občini Kranjska Gora – II obravnava,
3. Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) na podlagi 125. člena ZUreP-3,
4. Ukinitev statusa javnega dobra- na zemljiščih parcelah 830/26, 843/6 in 197/20, vse katastrska občina 2169 Kranjska Gora,
5. Razno

Dnevni red je soglasno potrjen.

K točki 1. dnevnega reda
Predsednik posreduje v obravnavo zapisnik 25. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Zapisnik se popravi v delu napačnih navedb proračunskih postavk (v prvi ter peti alineji pripomb odbornika Andreja Žemve). V zapisniku se, zaradi jasnosti, dodatno obrazloži predlog odbornika Aljaža Lavtižarja za prerazporeditev sredstev za vzdrževanje planinskih poti na druge zadeve s področja delovanja Planinskega društva (na str. 4 zapisnika)

Andrej Žemva poda pripombe, da je na seji izpostavil več zadev, na katere ni prejel odgovora. Doda, da želi dodatna pojasnila glede naknadno poslanega vodnega soglasja. V nadaljevanju

pove, da želi vpogled v celotno dokumentacijo za ureditev območja v Jasni. Doda, da prav tako ni dobil odgovora glede razporejenih sredstev v proračunu za parkirišče v Jasni. Direktor občinske uprave odgovori, da so na vsa vprašanja odbornikov iz prejšnje seje podani odgovori v gradivu proračuna.
Anita Svetina Kirac pove, da je bilo vodno soglasje za ureditev območja Jasne poslano vsem odbornikom, saj je bilo na prejšnji seji izpostavljeno, da so ureditve narejene brez vodnega soglasja. Pojasni se, da se je za slednjo ureditev ni pridobivalo gradbenega dovoljenja, izdelan je bil IDZ in PZI. Projektant je pridobil vsa zahtevana soglasja. Vpogled v dokumentacijo je možen na Občini.

Dogovori se, da bo v prihodnje informacija o mestu objavljenih odgovorov napisana v vabilu sklica seje.

SKLEP št. 1:

Potrdi se zapisnik 25. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninam s popravki.
Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

K točki 2. dnevnega reda
Predsedujoči Slavko Rabič poda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, ki predstavi gradivo, ki je predmet točke dnevnega reda. Pove, da je bil odlok v javni razgrnitvi, v kateri je bilo podanih več pripomb, na katere so podana stališča, ki so del gradiva.

Razvije se razprava glede problematike nadzora oddajanja stanovanj.

SKLEP št. 2:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občini Kranjska Gora.
Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

K točki 3. dnevnega reda
Predsedujoči Slavko Rabič poda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, ki predstavi gradivo, ki je predmet točke dnevnega reda. Poudari, da gre za odpravo napake v tekstualnem delu Odloka OPPN, ki je nastala v postopku prvih sprememb in dopolnitev.
Doda, da bo na eni od naslednjih sej sprejeto tudi uradno prečiščeno besedilo.
Na gradivo ni pripomb odbornikov.

SKLEP št. 3:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog, da se predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) sprejme po skrajšanem postopku.
Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

SKLEP št. 4:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik).
Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

K točki 4. dnevnega reda
Predsedujoči Slavko Rabič poda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, ki predstavi gradivo, ki je predmet točke dnevnega reda.

Jernej Legat pove, da je Odbor slednjo prodajo že obravnaval. Robert Klinar pove, da se je bila prodaja predmetnih zemljišč že vključena v načrt razpolaganja nepremičnega premoženja ter da se v tej fazi ukinja status javnega dobra na slednji parcelah.

Aljaž Lavtižar pove, da vztraja na svojem stališču o prodaji zemljišča s parc. št. 197/20 ter 843/6, k.o. 2169 Kranjska Gora , ki ga je podal na prejšnjih sejah. Ne strinja se z umikom javne površine nelegalnim posegom. Andrej Žemva se strinja s stališčem odbornika Aljaža Lavtižarja, doda, da se takšna prodaja ne bi smela zgoditi. Predlaga, da se prosilcu omogoči odkup dela zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče objekta (npr. zemljišče pod napuščem).

Robert Klinar pojasni, da gre v drugem primeru za zatečeno stanje, ki se ureja že več let in katerega ureditev s prodajo je bila že potrjena na sejah občinskega sveta v okviru načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poudari, da je zadeva po njegovem vedenju kompleksna, saj je bilo na tem območju v večini primerov v preteklosti, lastništvo parcel urejeno zgolj za zemljišča tlorisa stavb, medtem ko so bila preostala funkcionalna zemljišča v lasti Občine.

Na vprašanje Jerneja Legata, ali je KS Kranjska Gora obravnavala predlagano prodajo, direktor odgovori, da jo je obravnavala in da nanjo ni imela pripomb.

Poda se predlog, da se pri prodajah občinskih zemljišč najprej preveri legalnost objektov in pridobi vsa potrebna dokumentacija.

Odborniki menijo, da bi se lahko prodal samo del funkcionalno zemljišča glede na pridobljeno gradbeno dovoljenje (zemljišče pod napuščem).

Za ukinitev statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 830/26 k.o. 2169 Kranjska Gora, odborniki nimajo pripomb, saj gre za ureditev zatečenega stanja.

SKLEP št. 5:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da se pri nepremičnini parcelni številki 830/26 (ID 7553688) katastrska občina 2169 Kranjska Gora ukine status javnega dobra.
Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

SKLEP št. 6:
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da se nepremičnini parceli 197/20 (ID 7318113) in pri nepremičnini parceli 843/6 (ID 7318108), obe katastrska občina 2169 Kranjska Gora ukine status javnega dobra
Sklep je bil sprejet soglasno (0 ZA, 5 PROTI).

K točki 5. dnevnega reda
Peter Močnik opozori, da se morata jaška v Mojstrani očistiti. Direktor občinske uprave pove, da naj se fotografije pošlje na Občino, da bodo posredovane naprej upravljalcu ceste.

Andrej Žemva pove, da se v Gozd Martuljku gradnja pločnika ne odvija. Doda, da so vzpostavljene delne zapore, delavcev na gradbišču ni. Direktor občinske uprave pove, da so izvajalca že opozorili na dogovorjene roke.

Andrej Žemva poda opažanja glede gradnje objektov v Jasni. Pove, da je odmik načrtovanega objekta 2,5 m do regionalne ceste. Doda, da naj se preveri pri DRSI, na kateri osnovi in zakaj so izdali soglasje. Doda, da se je prav tako na območju izvedel golosek, tudi ob vodotoku. Sprašuje se, kako je to dovoljeno in meni, da bi morala Občina ukrepati. Doda, da naj se pridobi soglasja DRSI in DRSV za omenjene posege. Zadeva bo preverjena, poudari se, da je to stavbno zemljišče. Razvije se razprava.

Aljaž Lavtižar izpostavi načrtovano gradnjo objekta Hotela Lek, ki predvideva gradnjo dveh prizidkov. Pove, da je v hotelu predvideno skupno več kot 300 ležišč. Meni, da to ni v skladu z določili PUP, ki dovoljuje 150 ležišč v posameznem objektu. Anita Svetina Kirac pojasni, da gre za dva samostojna objekta.

Razvije se razprava glede določil PUP. Andrej Žemva meni, da je PUP kot tudi dop. osnutek OPN slab. Predlaga, da OS zadrži izvajanje PUPa do sprejetja OPN

Pove se, da se OPN še usklajuje z zadnjimi nosilci urejanja prostora. Razvije se razprava.

Slavko Rabič vpraša o odločitvi sodišča glede parkomatov, ki morajo omogočati plačilo z gotovino. Direktor občinske uprave pojasni, da se zadeva ureja. Doda, da nadgradnja obstoječih parkomatov zelo draga. Razvije se razprava.

Seja je bila zaključena ob uri 17:30.

Zapisala:
Anita Svetina Kirac
Višja svetovalka III

Predsednik Odbora
Slavko Rabič, l.r.

Poslano (po e-pošti):
- članom Odbora
- županji